

АКТ
обследования технического состояния и очистки дымовых каналов

г. Москва

«28» сентября 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители ГБУ «Жилищник Красносельского района»: начальник отдела ПТО Керимханов С.А., инженер отдела ПТО Мутляев О.А., чистильщик Мутляев А.Э., составили настоящий акт о том, что произведено обследование технического состояния дымоходов от газового оборудования в многоквартирном доме по адресу: Балканский Б. пер., д.13/47, к.4 с целью установления соответствия их требованиям СНиП к эксплуатации для отвода продуктов горения от газовых водонагревателей.

Обследованием установлено:

1. Обособленные дымовые каналы (трубы) предусмотрены в квартирах с №1 по №55, а необособленные в квартирах Нет
2. Сечение (диаметр) дымовых каналов (труб) составляет 0,13*0,13 м.
3. Дымоходы выполнены из красного кирпича
4. Все отверстия в дымоходах, кроме отверстий ЖСТ от газовых приборов, герметичны.
5. Дымоходы имеют карманы для прочистки, глубиной не менее 25 см.
6. Дымоходные трубы находятся вне зоны ветрового подпора.
7. Дымоходы расположены во внутренних капитальных стенах *(при расположении дымоходов в наружных стенах указать № квартиры, расстояние от наружной поверхности стены, наличие или отсутствие уплотнения)*
8. Противопожарные разделки (отступки) приняты размером 38 см и находятся в удовлетворительном состоянии.
(исправном, неисправном)
9. Горизонтальные участки дымоходов в стенах и на чердаке предусмотрены в квартирах № Нет
10. Все дымоходы очищены от сажи и посторонних предметов.
11. Плотность всех дымоходов проверена «задымлением».
12. Тяга в дымоходах на день проверки имеется.
13. Оголовки дымоходов на крыше в исправном состоянии.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Дымоходы от газоиспользующего оборудования, (бытовых печей) в квартирах с №1 по №55 отвечают требованиям нормативных документов и технической документации и могут быть использованы для удаления продуктов сгорания.

Подписи:

/ Керимханов С.А./
/ Мутляев О.А./
/ Мутляев А.Э./



АКТ

обследования технического состояния вентиляционных каналов естественной вентиляции в жилых домах.

г. Москва

от «28» сентября 2023г.

Мы нижеподписавшиеся:

Начальник отдела ПТО ГБУ «Жилищник Красносельского района» Керимханов С.А., инженер отдела ПТО ГБУ «Жилищник Красносельского района» Мутляев О.А., чистильщик Мутляев А.Э., произвели внеплановое обследование технического состояния вентиляционных каналов в жилом доме:

Балканский Б. пер., д.13/47, к.4.

с целью определения пригодности вентиляции для помещений в соответствии со СНиП. Вентиляционные каналы проверялись на исправность, проходимость и наличия тяги.

Вентиляционные каналы	
Обнаружены дефекты	Нет
Самовольное переустройство вентиляционных каналов	Нет
Наличие тяги	Да
Засоры в каналах	Нет
Герметичность вытяжных каналов и коробов	Да
Наличие предохранительных решеток на оголовках вентканалов	Нет
Разрушение оголовков вентканалов	Нет
Наличие зонтов и дефлекторов на оголовках вытяжных шахт	Да
Пылеуборка вентиляционных каналов произведена	Да

Начальник отдела ПТО ГБУ «Жилищник
Красносельского района»

Керимханов С.А.

Инженер отдела ПТО ГБУ «Жилищник
Красносельского района»



Мутляев О.А.

Чистильщик

Мутляев А.Э.